

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA	Elektroenergetyczna
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI – sieć elektroenergetyczna
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn (0,4 kV) w celu zasilenia odbiorów na działkach 101/1, 102, obręb 0010 Nowe Ostrowy, gm. Nowe Ostrowy
LOKALIZACJA INWESTYCJI	Nr ewid.: 100208_2 Nowe Ostrowy Obręb: 0010 Nowe Ostrowy Nr ewid. dz.:100208_2.0010.81, 100208_2.0010.94, 100208_2.0010.101/1,
INWESTOR	ENERGA OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
UMOWA	PJ04076/25 OBI/73/2502446
WP/WBS	P/25/034549



Signed by /
Podpisano przez:

Maciej Konrad
Gomółka

Date / Data: 2026-
08-25 23:15

Spis treści

1. Dokumenty dołączone do projektu	3
1.1. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych projektantowi	3
1.2. Zaświadczenie o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego	5
1.3. Oświadczenie projektanta.....	6
2. Część opisowa.....	7
2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	7
2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	7
2.3. Charakterystyka obiektu oraz zestawienie powierzchni	7
2.4. Projektowane zagospodarowanie terenu	7
2.5. Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.....	7
2.6. Ochrona konserwatorska	7
2.7. Wpływ eksploatacji górniczej.....	8
2.8. Wpływ na środowisko	8
2.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	8
2.10. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji	8
3. Część rysunkowa	9
3.1. Projekt zagospodarowania terenu	9

2. Część opisowa

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn (0,4 kV) na dz. nr 81, 94, 101/1, obręb 0010 Nowe Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy, powiat kutnowski, województwo łódzkie.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Planowana inwestycja znajduje się w terenie zabudowanym. W rejonie objętym projektem lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: linia napowietrzna niskiego napięcia, sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, droga gminna.

2.3. Charakterystyka obiektu oraz zestawienie powierzchni

Projektowanym obiektem jest obiekt liniowy o długości 37 mb. i napięciu znamionowym 0,4 kV. Z uwagi na liniowy charakter projektowanej inwestycji nie jest możliwe wyodrębnienie i przedstawienie zestawienia powierzchni zabudowy, powierzchni komunikacyjnych, powierzchni biologicznie czynnej oraz innych części terenu wymaganych do oceny zgodności inwestycji z obowiązującymi ustaleniami planistycznymi.

2.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Z istniejącego słupa przelotowego typu ŻN [P] nr 112, sprowadzić projektowane przyłącze kablowe typu NA2XY 4x120 mm² (SE) o dł. 37/52 m. Przyłącze poprowadzić w kierunku projektowanej skrzynki pomiarowej P2-Rs/LZV/LZR/F, posadowionej na dz. nr 101/1. Prace wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (E-1).

Pod istniejącą drogą kabel układać w rurze osłonowej, metodą przecisku na głębokości 1m od powierzchni jezdni. W miejscu skrzyżowania z siecią telekomunikacyjną kabel układać w rurze DVR110 metodą wykopu otwartego.

Projektowane kable układać w wykopie, na głębokości minimum 0,8 m na 10 cm podsypce z piasku, a następnie przysypać 10 cm warstwą piasku. Kable w następnym kroku przysypać 15 cm warstwą gruntu rodzimego i przykryć folią kalandrową koloru niebieskiego gatunku I, grubości 0,5 mm i szerokości 30 cm. Rów kablowy należy zasypywać warstwami, a każdą z warstw należy zagęścić.

Wytyczenie trasy powinien wykonać uprawniony geodeta na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz map geodezyjnych z naniesionymi współrzędnymi pionowymi i poziomymi budowli, a także urządzeń znajdujących się na trasie lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Całość realizować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, decyzją zarządcy drogi oraz protokołem narady koordynacyjnej.

Skrzynkę pomiarową, typu P2-Rs/LZV/LZR/F, posadowić na dz. nr 101/1. Posadowienie skrzynki pomiarowej powinno umożliwiać dostęp do wyposażenia od strony drogi. Szafka powinna spełniać standardy Energa-Operator SA. W szafce zamontować zamki w technologii Master-Key.

2.5. Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu – NIE DOTYCZY

2.6. Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz nie leży w obszarze stanowiska archeologicznego.

2.7. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem eksploatacji górniczej.

2.8. Wpływ na środowisko

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późniejszymi zmianami), przedmiotowa inwestycja nie zaliczają się do inwestycji mogących pogorszyć środowisko, a zatem nie wymagają postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę, ani energię, nie zanieczyszcza atmosfery, nie emituje też ścieków, zatem nie zachodzi potrzeba unieszkodliwiania odpadów, ani zapewnienia jej innej infrastruktury technicznej. Inwestycja nie oddziałuje w jakikolwiek sposób na działki bezpośrednio sąsiadujące z inwestycją.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze specjalnej ochrony środowiska

2.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

2.10. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

W odniesieniu do art. 20 ust. 1 pkt 1c oraz art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami), obszar oddziaływania inwestycji wyznaczony na podstawie:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

mieści się w całości w jego granicach własnych, tj. na działkach, na których został zaprojektowany.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.II.6640.1121.2026	
Miejscowość	Nowe Ostrowy	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	100208_2
	Nazwa	Nowe Ostrowy
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0010
	Nazwa	Nowe Ostrowy
Arkusze mapy	6.175.31.114.4	
Skala mapy	1 : 500	
Dotyczy działki(-ek) nr	wg zakresu	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	Układ 2000
	Wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano działu III KW	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego/ budynku, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Brak	

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.

GEODETA
inż. Andrzej Jelewski

02.07.2026r.

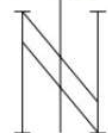
Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę.

Geodeta Uprawniony
inż. Elżbieta Koperska
zaśw. Nr 11497

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTĄ DO ZASOBU PRZEZ STAROSTĘ

mgr inż. Maciej Gomółka
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
nr ewid. MAZ/0776/PWBE/23



Usługi Geodezyjne
iTECHGEO Sp. z o.o.
Bierzewice 33, 09-500 Gostynin
NIP: 9710734331, REGON 528456346
tel.: 601-494-870
e-mail: lelewski91@gmail.com

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.II.6640.1121.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Kutnowskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne iTECHGEO Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.II.6640.1121.2026_1 z dnia 02.07.2026r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Elżbieta Koperska nr upr. 11497

Geodeta Uprawniony
inż. Elżbieta Koperska
zaśw. Nr 11497

5797150
6361450

proj. przyłącze kablowe nn (0,4 kV)
typu NA2XY 4x120 mm²
L= 37/52 m

istn. słup linii napowietrznej
zasilanej z ST nr T730427 "Nowe Ostrowy"

proj. rura osłonowa
typu SRS-G 110 o dł. 8 m
przecisk na głębokości 1m

proj. rura osłonowa
typu DVR 110 o dł. 3 m
wykop

proj. rura osłonowa
typu DVK110(H) o dł. 11 m
wykop

proj. zapas kabla 6 m

proj. szafka pomiarowa
typu P2-Rs/LZV/LZR/F
dla dz. 101/1, 102

planowane ogrodzenie

STAROSTWO POWIATOWE W KUTNIE
99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
tel. 24 355 47 80, fax 24 355 47 84

Załącznik do zgłoszenia
Nr AB.6743.1.519.2026
z dnia 25.08.2026 r.

INWESTOR			
ENERGA Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk			
TEMAT OPRACOWANIA			
Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn (0,4 kV) w celu zasilenia odbiorów na dz. nr 101/1, 102, obręb 0010 Nowe Ostrowy, gm. Nowe Ostrowy			
PROJEKTANT		PODPIS	
Maciej Gomółka nr upr. MAZ/0776.PWBE/23			
OPRACOWUJĄCY			
LOKALIZACJA			
gm. Nowe Ostrowy, obr. 0010 Nowe Ostrowy, dz. nr 81, 94, 101/1			
NR UMOWY		NR WP/WBS	
PJ04076/25 OBI/73/2502446		P/25/034549	
TYTUŁ			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
NR RYSUNKU	DATA	SKALA	NR STRONY
E-1	08.2026	1:500	9